

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

VE 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 1

71

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai varaston.
- Maanalainen pysäköintitila.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, ohjeellinen sijainti.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseiniä sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

- le

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA Vähintään seuraavasti:

ASUNNOT Vähintään 1 AP/100 M2 KERROSALAA JA ENINTÄÄN 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

AUTOPAikoista 10 voidaan sijoittaa maan päälle, loput on sijoitettava maanalaiseen tilaan.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun soivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Korttelialueella saadaan rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta, joiden tulee olla kokonaan maanpinnan alapuolella.

Maantasokerroksesta asuinhuoneen lattiapinnan tulee olla vähintään 0.7 m ajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä.

ASUNTOJEN Sijoitus ja rakenteiden ääneneristävyys on toteutettava niin, ettei makuuhuoneiden yöaikainen melutaso laeq 22-07 ylitä 30 dB.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ Tulee viivyttaa alueella istutettavilla alueen osilla, viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Alueita suunniteltaessa tulee koviä pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä. Hulevedet tulee johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MÄRKÄ PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA		KORJ.	
		PIIRT.	
DNo 2019-1052	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
16.02.2021			
	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull	
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
16.02.2021	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	